Российская Федерация



# Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

14.11.2019 г. Дивногорск № 206п

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы (с изм. от 27.08.2020 № 115п)

В рамках реализации Федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Дивногорск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Считать утратившим силу постановление администрации города Дивногорска от 13.10.2017 № 188п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы (в ред. пост. адм. города Дивногорска от 13.11.2018 № 182п).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Фролову Н.В.

Глава города Е.Е. Оль

Приложение к постановлению администрации города Дивногорска

от 14.11.2019 № 206п (с изм. от 27.08.2020 № 115п)

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является администрация города Дивногорска в лице Муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города Дивногорска, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории муниципального образования город Дивногорск, сформированной в соответствии с Порядком формирования и работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденным приложением №1 к распоряжению администрации города Дивногорска от 16.10.2019 № 2000 р;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в Программу

2.1. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложении и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдай в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года в котором производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

7) если земельный участок, который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в Программу подается организатору отбора до 31 августа, года предшествующего проведению работ по благоустройству по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет № 309.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Дивногорска, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный   
по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края   
от 18.07.2017 № 415-п;

г) дизайн-проект благоустройства придомовой территории;

д) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

е) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

ж) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

з) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в Программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в Программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по дате подачи заявки.

Приоритет в текущем году отдается предложениям жителей, которые были приняты общественной комиссией на рассмотрение, как соответствующие требованиям и критериям, но не были включены в Программу в предшествующем году.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации города.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в мероприятие и предоставлении субсидии.

5. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы (с изм. от 27.08.2020 № 115п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | В границы благоустройства включены подъезды к дворовой территории | Да – 5;  Нет – 0;  Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| 2.1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта ранее сроков, утвержденных программой) | Не выполняются – 0;  Выполняются - 5 |
| 2.2 | Безбарьерность | 2 |
| 3 | Наличие копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 |
| 4.1 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме,  - до 100 кв.м  - до 200 кв.м  - до 300 кв.м  - до 400 кв.м  - свыше 400 кв.м | 2  4  6  8  10 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)  Не ограничивается проведением «одного субботника» | 10 – не ограничивается  0- ограничивается |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 8 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| 9 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  По минимальному перечню:  По дополнительному перечню | 3  5 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 2;  3% - 3;  4% - 4;  5% - 5;  6% - 6;  7% - 7;  8% - 8;  9% - 9;  10% - 10;  11% - 11;  12% - 12;  13% - 13;  14% - 14;  15% - 15;  16% - 16;  17% - 17;  18% - 18;  19% - 19;  20% - 20. |
| 11 | Наличие принятого решения по доле финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоров)\*\*\*\* | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 90,8 %  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |
| Архитектурно - планировочные критерии | | |
| 13 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п. | 10 – соответствуют;  0 – не соответствуют\*\*\*\* |
| 14 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | 10 – да;  0 – нет |
| 15 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточные и обеспечивает комплексное благоустройство | 10 – да ;  0 – нет |
| 16 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 15 критериев отбора | 10 – да;  0 – нет |

**Примечание:**

\* Запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию город Дивногорск комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\*\* В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражается в решении общественной комиссии